

**Handläggare**  
Carolina Tillborg  
Telefon: 08-50829739

**Till**  
Kommunstyrelsen

## **Stockholms Stadshus ABs remissvar av Funktionsprogram för förskolelokaler**

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2026/126

### **Sammanfattning av remissen**

Funktionsprogrammet för förskolelokaler är framtaget av förskolenämnden, i bred samverkan med berörda förvaltningar och bolag. Syftet med förslaget till funktionsprogram är att det ska bidra till en likvärdig och kvalitativ funktionalitet vid nybyggnation av förskolelokaler, såväl i friliggande fastigheter som i flerbostadshus.

### **Beredning**

Kommunstyrelsen har remitterat Funktionsprogram för förskolelokaler till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholms hem och Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av dotterbolagens remissvar.

### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen instämmer i att det är fördelaktigt med en gemensam struktur, arbetssätt och mallar. Det underlättar en samsyn i arbetet och bidrar till en mer likvärdig planering och utformning av förskolelokaler.

I likhet med flera dotterbolag vill koncernledningen samtidigt betona vikten av att funktionsprogrammet är tillräckligt flexibelt. Det behöver kunna anpassas till olika projekts förutsättningar. Förskolor byggs både som friliggande byggnader och som en del av flerbostadshus, vilket innebär olika krav på utformning, teknik och genomförande.

Det är viktigt att krav och riktlinjer möjliggör kostnadseffektiva lösningar och kan anpassas efter platsens och projektets behov, utan

att kvaliteten försämras. Koncernledningen instämmer även i att begreppet omställbarhet kan förtydligas, liksom vilken nivå som avses i programmet.

Avslutningsvis ser koncernledningen positivt på att stadens bolag fortsatt får delta i dialog och samverkan kring utvecklingen av förskolelokaler.

## **Underremisser**

### ***Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

AB Svenska Bostäder är positiva till förslaget och instämmer i att det bidrar till en gemensam struktur för planering av förskolelokaler. Bolaget betonar vikten av flexibilitet, så att programmet kan anpassas till olika typer av projekt och förutsättningar. De framhåller även att programmet måste vara praktiskt tillämpbart, kostnadseffektivt och möjliggöra anpassning utan att kvaliteten försämras. Bolaget efterlyser även en ekonomisk konsekvens- och processbeskrivning för att tydliggöra ansvar, beslut och ekonomiska ramar samt säkerställa genomförbarheten.

### ***Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Familjebostäder ser positivt på att förskolenämnden tagit fram ett generellt och stadsövergripande funktionsprogram. Det skapar förutsägbarhet och likvärdighet vilket underlättar vid planering av nya förskolor.

Familjebostäder saknar en ekonomisk konsekvens- och processbeskrivning för att säkerställa genomförbarheten och minska risken för att projekt drivs vidare utan att beslut tas gällande dess genomförbarhet.

### ***Stockholmsheims remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Stockholmshem ser positivt på ambitionen om likvärdiga och långsiktigt hållbara förskolelokaler. För att programmet ska fungera som ett effektivt styrinstrument och inte riskera olika tolkningar och svag kostnadskontroll mellan projekt ser bolaget att kraven behöver preciseras. Funktionskrav måste vara mätbara, verifierbara eller kopplade till tydliga tekniska principer och referensstandarder.

Bolaget ser att programmets genomgående krav på generella, flexibla och omställbara lokaler med anpassningsbara installationer kan innebära ekonomiska och klimatmässiga konsekvenser som behöver beaktas. Att systematiskt skapa möjlighet till omfattande framtida ombyggnationer påverkar investeringskostnad, bruttoarea

och klimatavtryck i varje projekt. Programmet bör därför tydligare definiera vilken nivå av omställbarhet som avses.

***SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

SISAB välkomnar ett stadsövergripande funktionsprogram för förskola och ser fram emot att tillsammans med förskoleförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna säkerställa att staden skapar ändamålsenliga lokaler med goda och långsiktiga förutsättningar för alla barn i Stockholm.

Bolaget lyfter även betydelsen av att stödmaterialet till programmet tillsammans med dokumentet Lekvärdesriktlinjer utgör ett verktyg för planering och projektering av nya förskolor samt vid om- och tillbyggnad av befintliga förskolor. SISAB anser att det finns flera utmaningar kopplade till avsnittet om omställbarhet och att det bör hanteras som ett fortsatt utvecklingsarbete.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice vd

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>